

Załącznik
do zarządzenia nr 2841.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 22 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Adama Asnyka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 38/1, obręb 341 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1578 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Raków. W części stanowi teren urządzony – zagospodarowany pod garaże i dojazd do garaży, w części teren zielony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasieńskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2913). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami: 5MNU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa usługowa oraz KDW-1 o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg wewnętrznych.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o łącznej powierzchni 29,25 m ² z przeznaczeniem pod garaż blaszany (19,50 m ²) oraz grunt do jego obsługi (9,75 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	68,25 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Niska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 107/1, obręb 282 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1485 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren urządzony – zagospodarowany pod garaże blaszane i dojazd do garaży, w części teren zielony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 4U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi logistyczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni łącznej 24 m ² z przeznaczeniem pod garaż blaszany (16 m ²) oraz grunt do jego obsługi (8 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	56 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	---

- * w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy