

Załącznik
do zarządzenia nr 2856.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 29 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 148/5, obręb 298 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0031 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren nieurządzony (zieleń), przygodzony do nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344). Nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 6 UH o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: mieszkania z wyłączeniem najniższych nadziemnych kondygnacji budynków w wielkości do 20% powierzchni całkowitej budynków usługowo-handlowych, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	46,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:

aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy