

Załącznik

do zarządzenia nr 2858.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Pietrusińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 93/64, obręb 312 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2230 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Raków, przy ul. Jana Pietrusińskiego. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkiem mieszkalnym i garażami, utwardzony, zagospodarowany pod ogólnodostępne chodniki i parking, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka w części leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i w części na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m ²) i grunt do jego obsługi (7,50 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	52,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 4/2, obręb 186 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 60/240 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,1589 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stare Miasto, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz garażami, w części utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (16,10 m ²) i grunt do jego obsługi (8,05 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	16,44 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie* za udział należny Gminie Miasto Częstochowa
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy