

Załącznik
do zarządzenia nr 2865.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bór
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	<p>działki nr nr 17/17, 17/18, 18/4; obręb 318 własność: Gmina Miasto Częstochowa działka nr 1/2; obręb 332 własność: Gmina Miasto Częstochowa działki nr nr 18/5, 18/6; obręb 318</p> <p>na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działki wpisane są jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).</p>
Powierzchnia nieruchomości:	0,2504 ha
Opis nieruchomości:	działki położone są w dzielnicy Błeszno. Stanowią teren urządzony pod składowisko, magazyny i towarzyszący działalności gospodarczej. Dodatkowo działki nr nr nr nr 18/4, 17/17 oraz działki nr nr 18/5 i 18/6 leżą na terenie dróg, który nie jest objęty dzierżawą. Część podlegająca dzierżawie tworzy kompleks działek zagospodarowanych w ramach istniejącego ogrodzenia.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki nr nr 1/2, 17/18, 18/4, 17/17 leżą na terenie oznaczonym symbolem UP - zabudowa usługowa z produkcją, dodatkowo działki nr nr 18/4, 17/17 oraz działki nr nr 18/5 i 18/6 leżą na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne (zbiorcze). Teren dróg nie jest objęty dzierżawą, część podlegająca dzierżawie tworzy kompleks działek zagospodarowanych w ramach istniejącego ogrodzenia.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działek nr nr 1/2, 17/18, 18/4 i części działek nr nr 17/17, 18/5 i 18/6 z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, magazyny i składowisko o łącznej powierzchni 2 180 m ² , pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	875,75 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, magazyny oraz składowisko, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy