

Załącznik
do zarządzenia nr 2872.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 11 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Janusza Korczaka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 27/25, obręb 181 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0475 ha
Opis nieruchomości:	działka położona przy ul. Janusza Korczaka w dzielnicy Trzech Wieszców. Stanowi teren zagospodarowany, zabudowany 5 pawilonami handlowymi o łącznej powierzchni użytkowej 96 m ² , każdy o powierzchni 19,20 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz w niewielkiej części od strony ul. Janusza Korczaka na terenie dróg oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne (teren objęty wnioskiem o dzierżawę nie leży w tej części).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 28 października 2026 r. części działki o powierzchni 19,20 m ² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy nr 3 wraz z oddaniem do współkorzystania działki gruntu poza częścią zajęta pod pawilony handlowe; kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	998,56 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie

Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy