

Załącznik

do zarządzenia nr 2880.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 17 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ludwika Pasteura
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 60/10, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0938 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. W części stanowi teren zagospodarowany i przygodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części zieleń. Przez działkę przebiega magistrala ciepłownicza c2/600/800.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (390 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (30 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	276 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Władysława Orkana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 35/20, 80/2, 80/4; obręb 335 własność: Gmina Miasto Częstochowa

Powierzchnia nieruchomości:	0,0575 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Wrzosowiak. Stanowią teren zagospodarowany i przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka nr 80/2 leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Działki nr nr 35/20 i 80/4 leżą na terenie dróg klasy KZD – zbiorcze.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony: 1) działki nr 80/4 oraz części działek nr nr 80/2 i 35/20 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (194 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (30 m ²); w zakresie działki nr 80/4 pierwsza umowa dzierżawy, w zakresie pozostałych działek kolejna umowa dzierżawy; 2) części działki nr 35/20 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (39 m ²) i na cele mieszkaniowe (17 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 459 zł +VAT w stawce 23% rocznie 2) 177,10 zł + VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy