

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2881.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 17 lipca 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Legionów 50</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 120/16, obręb 229 własność: Gmina Miasto Częstochowa trwały zarząd ustanowiony na rzecz Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie w udziale 7 225/8 310 części
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2862 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony: zabudowany dwoma budynkami, utwardzony chodnikiem z płyt betonowych, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki nr 120/16 o powierzchni 1 085 m <sup>2</sup> na rzecz Częstochowskiego Towarzystwa POWRÓT z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności związanej z przeciwdziałaniem uzależnieniom. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki o powierzchni 1085 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem oznaczonym identyfikatorem 246401_1.0229.12_BUD o powierzchni użytkowej 498,80 m <sup>2</sup> .
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>1 535,80 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy