

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---|--|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. 10 Zakładników |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działki nr nr 213, 214, 215, 223/1; obręb 425-Kawodrza Górna własność: Skarb Państwa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 1,0583 ha |
| Opis nieruchomości: | działki położone w dzielnicy Stradom. W części stanowią teren utwardzony, przemysłowy, zagospodarowany pod działalność gospodarczą, w części grunty orne i teren obszaru górniczego. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją, a dodatkowo działki nr nr 213, 223/1 na terenie oznaczonym symbolem RZ – obszary rolnicze i porolnicze. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działek o łącznej powierzchni 6 870 m ² z przeznaczeniem pod teren niezbędny do prowadzenia działalności gospodarczej, pierwsza umowa dzierżawy. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 1 648,80 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat: | do 15 dnia każdego miesiąca |
| Zasady aktualizacji opłat: | aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy