

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2883.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 17 lipca 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Kilińskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 97/4, obręb 41a własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1677 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony (zagospodarowany pod ogólnodostępne chodniki) i parking, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do 31 grudnia 2024 r. części działki o powierzchni 66,30 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod zieleni, kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>125,97 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 października każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy