

Załącznik  
do zarządzenia nr 2884.2023  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 17 lipca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Juliana Tuwima</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 70/17, obręb 150 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1210 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, zagospodarowany pod ogólnodostępne chodniki i schody, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 8 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny (schody), kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 25 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy