

Załącznik
do zarządzenia nr 2886.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 18 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kiedrzyńska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 30/2; obręb 43a własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1311 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: utwardzony, zagospodarowany pod wiatę śmietnikową, w części fragment drogi wewnętrznej oraz parking, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 15 m ² z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	58,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod składowisko (wiatę śmietnikową), określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy