

Załącznik
do zarządzenia nr 2881.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 17 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Legionów 50
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 120/16, obręb 229 własność: Gmina Miasto Częstochowa trwały zarząd ustanowiony na rzecz Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie w udziale 7 225/8 310 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,2862 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony: zabudowany dwoma budynkami, utwardzony chodnikiem z płyt betonowych, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki nr 120/16 o powierzchni 1 085 m ² na rzecz Częstochowskiego Towarzystwa POWRÓT z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności związanej z przeciwdziałaniem uzależnieniom. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki o powierzchni 1085 m ² , zabudowana budynkiem oznaczonym identyfikatorem 246401_1.0229.12_BUD o powierzchni użytkowej 498,80 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 535,80 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie

Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy