

Załącznik
do zarządzenia nr 2883.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 17 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Kilińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 97/4, obręb 41a własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1677 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony (zagospodarowany pod ogólnodostępne chodniki) i parking, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do 31 grudnia 2024 r. części działki o powierzchni 66,30 m ² z przeznaczeniem pod zieleni, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	125,97 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 października każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy