

Załącznik
do zarządzenia nr 2884.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 17 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Juliana Tuwima
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 70/17, obręb 150 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1210 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, zagospodarowany pod ogólnodostępne chodniki i schody, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 8 m ² z przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny (schody), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy