

Załącznik
do zarządzenia nr 2885.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 17 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. św. Barbary
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 81/1, obręb 176 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 2/6 części, Skarb Państwa w udziale 3/6 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,1313 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Podjasnogórskiej, przy ul. św. Barbary. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany, utwardzony, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki (w zakresie posiadanych udziałów) z przeznaczeniem pod zieleni (453 m ²) oraz budynek gospodarczy (10,50 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	24,35 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie za udział Gminy Miasto Częstochowa 36,52 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie za udział Skarbu Państwa
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleni oraz budynek gospodarczy, określonych w zarządzeniach Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy oraz w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy