

Załącznik  
do zarządzenia nr 2886.2023  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 18 lipca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	CZĘSTOCHOWA, ul. Kiedrzyńska
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 30/2; obręb 43a własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1311 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: utwardzony, zagospodarowany pod wiatę śmietnikową, w części fragment drogi wewnętrznej oraz parking, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 15 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>58,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod składowisko (wiatę śmietnikową), określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy