

Załącznik

do zarządzenia nr 2887.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 18 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Ossowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 10, 11/2; obręb 310 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1101 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Raków. Stanowią teren urządzony: utwardzony, zabudowany garażami i kioskiem handlowym, w niewielkiej części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działek z przeznaczeniem pod garaż blaszany (19,04 m ²) i grunt do jego obsługi (9,52 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	66,64 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Józefa Sowińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 4/13, 4/14; obręb 41B własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0038 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowią teren urządzony – zabudowany garażami.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działek z przeznaczeniem pod garaż murowany (18 m ²) i 50% powierzchni gruntu pod garażem do jego obsługi, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	103,95 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż murowany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 32/79, obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,6043 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zagospodarowany pod garaże oraz ogródki przydomowe i zieleń.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (18 m ²) i grunt do jego obsługi (9 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	42,03 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy