

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Karola Szymanowskiego, Polskiej Organizacji Wojskowej i Jerzego Waszyngtona
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 72/14, 72/10, 76/1; obręb 151 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,8205 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Śródmieście. Stanowią teren urządzony: chodniki, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, zieleń, w części ogrodzony plac zabaw w trwałym zarządzie ustanowionym na rzecz miejskiego przedszkola.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działek o powierzchni 2 200 m ² na rzecz wspólnot mieszkaniowych, dla których przy wyodrębnianiu lokali w budynkach, nie wydzielono działek gruntu spełniających wymogi działek budowlanych.
Wartość czynszu dzierżawnego:	22 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie wspólnotom mieszkaniowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy