

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Botaniczna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 166/12, 166/13,166/14, 166/16, 166/18, 166/25, 184; obręb 313 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,6225 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działki położone w dzielnicy Wrzosowiak. Stanowią teren urządzony: chodniki, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, w części teren zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajdują się działki jest objęty mpzp. Zgodnie z uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działek o łącznej powierzchni 6 225 m <sup>2</sup> na rzecz wspólnot mieszkaniowych, dla których przy wyodrębnianiu lokali w budynkach, nie wydzielono działek gruntu spełniających wymogi działek budowlanych.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>62,25 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 marca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie wspólnotom mieszkaniowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy