



Szanowny Pan

Jacek Krawczyk

Radny Miasta Częstochowy

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie odprowadzenia wód opadowych z rejonu ul. Strażackiej – zalewanie pałacyku Brassów, uprzejmie informuje.

Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie jest w trakcie rozpatrywania rozwiązania problemu zlewni wód opadowych z rejonu ulicy Targowej, Strażackiej i Garncarskiej w rejonie zalewanego budynku - pałacyku Brassów przy ulicy Strażackiej. Problem ten jest związany z niekorzystnym położeniem ww. obiektu względem ulic: Mirowska, Strażacka, Targowa, gdzie różnica rzędnych wysokościowych względem Ulicy Mirowskiej wynosi 7,0m wysokości, co oznacza, że podczas deszczu nawalnego sieć kanalizacji deszczowej nie przyjmuje całej wody opadowej ze zlewni, a woda ma opóźnienie odpływu, co ujawnia film z monitoringu od Inwestora.

Rozwiązanie problemu zalewania związane jest z wysokim kosztem przebudowy kolektora deszczowego w ulicy Strażackiej do średnicy conajmniej 1000 mm, co pozwoli zretencjonować wody podczas opadów nawalnych.

Niezbędne jednak będzie wywłaszczenie terenu części działki Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych, zlokalizowanego przy ulicy Targowej 29, ponieważ tam należałoby zgromadzić część ruraru z wodą opadową. Szacowany koszt przebudowy sieci kanalizacji deszczowej z odtworzeniem nawierzchni ul. Strażackiej, to około 2,0 mln zł netto. Jednocześnie informuję, że od czasów istnienia Komisariatu Policji w przedmiotowym obiekcie, sposób odwodnienia terenu nieruchomości, na której się znajduje nie został przebudowany.

W roku 2021 została uzgodniona przez MZD dokumentacja projektowa na realizację przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjnym, z odprowadzeniem wód opadowych bezpośrednio do istniejącego kolektora deszczowego, którego trasa przebiega po terenie niniejszej nieruchomości, dla potrzeb odwodnienia przebudowywanego

wówczas obiektu przy ul. Strażackiej 8/12. Do dnia dzisiejszego Właściciel nieruchomości nie zrealizował założeń projektowych. Informację tą potwierdza MZD w Częstochowie.

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski

Na dzień dzisiejszy odwodnienie terenu działa w systemie ciśnieniowym. Woda opadowa oraz z drenażu wokół budynku jest pompowana na północ, do ulicy Strażackiej, gdzie kolektor deszczowy przepięlnia się podczas nawalnych opadów atmosferycznych, co powoduje, że woda od Inwestora „wraca” do bramy wjazdowej.

Obecnie MZD nie posiada środków finansowych na wykonanie tego zadania w ramach bieżącego budżetu.

Informuję, że MZD prześle wniosek ws. wprowadzenia zadania zaprojektowania i realizacji przebudowy ul. Strażackiej wraz z odwodnieniem do Wydziału Budżetu i Analiz tut. Urzędu, który przyjmuje wnioski do dnia: 31.05. każdego roku.