

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2393.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 6 września 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Sieradzka</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 74/14; obręb 87 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0051 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona jest w dzielnicy Lisiniec. Stanowi teren zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń (26 m <sup>2</sup> ) oraz na cele mieszkaniowe (25 m <sup>2</sup> ).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>191,20 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 grudnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta

## Miasta Częstochowy