

ZARZĄDZENIE nr 2956.2023
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 12 września 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy Alei Najświętszej Maryi Panny i ul. Seweryna Goszczyńskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr 1006.LXXVI.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy ul. Jana III Sobieskiego, ul. Michaliny, ul. Sokolej, Alei Najświętszej Maryi Panny i ul. Seweryna Goszczyńskiego, § 3 zarządzenia nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy

Prezydent Miasta Częstochowy zarządza:

§ 1. W zarządzeniu nr 2771.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy Alei Najświętszej Maryi Panny i ul. Seweryna Goszczyńskiego, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. W zakresie pkt 1, czynsz dzierżawny nie może być niższy niż podany w załączniku do zarządzenia.

2. W zakresie pkt 2, stawka czynszu za 1 m² gruntu nie może być niższa od stawki określonej w zarządzeniu nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy.”,

2) w załączniku do zarządzenia, w punkcie I:

a) zapis w polu „Wartość czynszu dzierżawnego” otrzymuje brzmienie:

„424,38 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie”,

b) zapis w polu „Zasady aktualizacji opłat” otrzymuje brzmienie:

„aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.”.

§ 2. 1. Zarządzenie należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy na okres 21 dni, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Częstochowy.

2. Informację o zamieszczeniu zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego, Skarbnikowi Miasta oraz Głównemu Księgowemu Urzędu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy