

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2771.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 25 kwietnia 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Najświętszej Maryi Panny</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 4/2; obręb 185 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1391 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony pod ciąg pieszy i komunikacyjny oraz miejsca parkingowe, w marginalnej części teren zielony, w części zabudowany pawilonami handlowymi.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU–obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 66 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod magazyn, do dnia 31 grudnia 2029 r., kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>257,40 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod magazyn, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Seweryna Goszczyńskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 61/93; obręb 250 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0243 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Trzech Wieszców. Działka stanowi teren zielony przygodzony do nieruchomości sąsiedniej i w części utwardzony.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 210 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, do dnia 31 grudnia 2029 r., kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>294 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy