

Załącznik
do zarządzenia nr 2932.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 23 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Leopolda Staffa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 32/15, 32/16, 33/18, 33/19, 33/28, 33/29, 158/84, 158/85, 160/16; obręb 62 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4246 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowią teren urządzony, w części zagospodarowany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (w ramach ogrodzenia), w części utwardzony (jezdnia) – teren w tej części nie jest objęty dzierżawą. W działkach znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu. Przez działkę nr 32/15 przebiegają sieci: gazowa g 80, kanalizacji deszczowej kd 150, kd 200, przez działkę nr 32/16 przebiegają sieci: gazowa g 80, g 90, kanalizacji deszczowej kd 200, kd 300, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, przez działkę nr 33/18 przebiegają sieci: gazowa g 90, kanalizacji deszczowej kd 300, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, przez działkę nr 33/19 przebiega sieć telekomunikacyjna, przez działkę nr 33/28 przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej kd 1600, ciepłownicza i telekomunikacyjna, przez działkę nr 33/29 przebiegają sieci: wodna w 100, gazowa g 90, kanalizacji deszczowej kd 300, kd 1600, ciepłownicza, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, przez działkę nr 158/84 przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej kd 300, kd 400 i kanalizacji sanitarnej ks 200, przez działkę nr 158/85 przebiegają sieci: wodna w 100, gazowa g 90 i telekomunikacyjna, przez działkę nr 160/16 przebiegają sieci: wodna w 100, kanalizacji deszczowej kd 300, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działek nr nr 32/15 i 33/19 oraz części działek nr nr 32/16, 33/18, 33/28, 33/29, 158/84, 158/85, 160/16 o łącznej powierzchni 380 m ² z przeznaczeniem pod zieleń (350 m ²) i na cele mieszkaniowe (30 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	343 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń i na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy