



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 21.09.2023 r.

BDG.0003.1.3103.2023

Szanowna Pani
Agata Pawłowska
Radna Miasta Częstochowy

dot. interpelacji z dnia 14 września 2023 r. w sprawie funkcjonowania Piekarni Borek na Osiedlu Parkitka;

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 14.09.2023 r uprzejmie informuję, co następuje:

1. Nieruchomość położona przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego 57 znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (studium) w obszarze oznaczonym symbolem MWU - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
2. Zapisy studium dopuszczają przy sporządzaniu planu miejscowego na wprowadzenie na terenie MWU funkcji usługowej, jak również nieuciążliwej produkcji.

Jednakże w wytycznych dla planów miejscowych zawarto zapisy, aby:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej dążyć do wykluczenia funkcji produkcyjnych;
- działalności gospodarcze (usługi i produkcja nieuciążliwa) ograniczać rodzajowo, przestrzennie i powierzchniowo, kierując się zasadą eliminowania lub minimalizowania oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej;
- ograniczać wydzielanie terenów wyłącznie na potrzeby produkcji nieuciążliwej – produkcję nieuciążliwą dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą zabudowie usługowej;

Zauważyć należy, że nieruchomość położona przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego 57 nie jest objęta planem miejscowym, a w obecnym stanie prawnym studium nie jest wiążące przy przekształcaniu istniejących lub wprowadzaniu nowych funkcji.

Kwestie legalności funkcjonowania piekarni przy ulicy Okulickiego 57 leżą w kompetencji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Częstochowy.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat