



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2023-09-26

BDG.0003.1.3100.2023

Pani

**Jolanta Urbańska**

Radna Miasta Częstochowy

**Dot.:** interpelacji z dnia 13 września br.

*Szanowna Pani Radna*

Odpowiadając na interpelację w sprawie możliwości wymiany bramki wjazdowo-wyjazdowej wyjaśniam, że Wspólnoty Mieszkaniowe Szymanowskiego 1, Nowowiejskiego 1 oraz Śląska 2 nie posiadają własnego terenu do obsługi, ponieważ przy wyodrębnianiu własności lokali w tych budynkach, nie wydzielono działki gruntu spełniającej wymogi działki budowlanej (działka geodezyjna jest wydzielona po obrysie budynków). Z tego względu, do obsługi budynków jest wykorzystywany przylegający do nich grunt, będący własnością miasta. Wyjaśniam, że wspólnoty mieszkaniowe planują oprócz wymiany istniejącej już bramki wjazdowo-wyjazdowej, także ogrodzenie całego terenu podwórka poprzez montaż furtek, i ogrodzenia o wysokości 1,70 m oraz zamknięcie przejścia przez bramę w budynku przy ul. Karola Szymanowskiego 1. Informuję, że w każdym przypadku inwestowania w teren gminy przylegający do budynków, wspólnoty powinny wykazać się prawem do dysponowania terenem, którym może być umowa dzierżawy. Zaznaczam, że co do zasady, miasto nie wyraża zgody na grodzenie terenu, zwłaszcza w ścisłym centrum miasta, nawet jeśli teren zostanie przeznaczony do dzierżawy. Przy rozpatrywaniu możliwości dzierżawy konieczne będzie uwzględnienie również potrzeb komunikacyjnych instytucji i lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 3, będącym własnością miasta, w którym funkcjonuje m. in. Towarzystwo Miłośników Lwowa i Kresów Południowo-Wschodnich. Odpowiadając na pytania zawarte w interpelacji informuję, że obecnie funkcjonująca bramka została zamontowana w czasie, gdy nieruchomości były oddane w użytkowanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. i ten podmiot gospodarował gruntem. Przepisy w zakresie korzystania z cudzej nieruchomości się nie zmieniły, a umowa dzierżawy jest uregulowaną prawnie relacją pomiędzy właścicielem a podmiotem zamierzającym korzystać z jego rzeczy.

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

(-) Bartłomiej Sabat

**URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY**

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13  
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66  
fax (+48 34) 370-71-70  
e-mail: [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl)  
<http://www.czestochowa.pl>

