

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. 10 Zakładników
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 213, 214, 215, 223/1; obręb 425-Kawodrza Górna własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	1,0583 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Stradom. W części stanowią teren utwardzony, przemysłowy, zagospodarowany pod działalność gospodarczą, w części grunty orne i teren obszaru górniczego.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją, a dodatkowo działki nr nr 213, 223/1 na terenie oznaczonym symbolem RZ – obszary rolnicze i porolnicze.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działek o łącznej powierzchni 6 870 m ² z przeznaczeniem pod teren niezbędny do prowadzenia działalności gospodarczej, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 648,80 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy