

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Niepodległości 29</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 176/2; obręb 304 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 733/1 000 części, Skarb Państwa w udziale 267/1 000 części
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,3152 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz, przy Alei Niepodległości. Stanowi teren urządony (pod parking), w części utwardzony, zabudowany kioskiem handlowym, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki (w zakresie posiadanych udziałów) z przeznaczeniem pod kiosk handlowy (12 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (6 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>256,54 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b> za udział Gminy Miasto Częstochowa <b>93,45 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b> za udział Skarbu Państwa
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 25 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi, określonych w zarządzeniach Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy oraz w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy