

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 199/2, obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2992 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie przy ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila. Stanowi teren urządzony: w części parking, w części zabudowany kioskami handlowymi, w części stanowi zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o powierzchni 4,80 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 2,40 m ² , pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	196,01 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy