

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY (MAGAZYN NR 4)

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Przejazdowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 360/51, obręb 427-Gnaszyn Dolny własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Częstochowa, własność budynków, budowli i urządzeń: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1493 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza przy ul. Przejazdowej. Stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo-magazynowym.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 199,62 m ² (magazyn nr 4) z przeznaczeniem pod magazyn, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 315,51 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy