

Załącznik

do zarządzenia nr 2990.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 27 września 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu Pasażu Eugeniusza Stasieckiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 39/132, obręb 80 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0432 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka o kształcie prostokąta (dł. ok. 30 m, szer. ok. 14,5 m), niezabudowana, niezagospodarowana. Posiada dostęp do Pasażu Eugeniusza Stasieckiego, jednak nie ma możliwości skomunikowania jej dla ruchu samochodowego z tą drogą (nie obowiązuje na niej ruch samochodowy). Przez teren działki wzdłuż północnej granicy działki przebiegają: magistrala ciepłownicza c2x60, sieć gazowa g 200 (w odległości ok. 4 m od granicy działki). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 982.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Bialską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1703). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym	-

przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Cena wywoławcza nieruchomości:	207 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy