

Załącznik
do zarządzenia nr 2995.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 29 września 2023 r.

Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	304 192	0,0898 ha 0,005910	Aleja Niepodległości 25, lokal mieszkalny nr 3 o pow. 36,48 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,90 m ²	2 000 zł	134 600 zł
2.	311 55/6	0,3384 ha 0,024126	ul. Michała Ossowskiego 7, lokal mieszkalny nr 41 o pow. 55,01 m ² 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,91 m ²	24 000 zł	224 100 zł
3.	311 62/5	0,0867 ha 0,015642	Aleja Pokoju 4, lokal mieszkalny nr 51 o pow. 48,46 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój IV piętro (V kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,29 m ²	4 900 zł	192 100 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	25 133/12	0,0328 ha 0,035617	ul. Kiedrzyńska 116, lokal mieszkalny nr 9 o pow. 45,80 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,15 m ²	5 100 zł	225 100 zł
5.	311 84	0,3688 ha 0,024846	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 10, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 56,81 m ² 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,88 m ²	24 500 zł	213 100 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy