

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3005.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 4 października 2023 r.**

**Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,**  
**z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	181 9/8	0,1381 ha 0,012834	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 32, lokal mieszkalny nr 7 o pow. 48,15 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,12 m <sup>2</sup>	7 600 zł	234 100 zł
2.	151 77/14	0,1753 ha 0,007000	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 3, lokal mieszkalny nr 21 o pow. 42,00 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,09 m <sup>2</sup>	4 800 zł	204 100 zł
3.	311 11/5	0,0744 ha 0,020289	ul. Norberta Barlickiego 4, lokal mieszkalny nr 42 o pow. 45,69 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,71 m <sup>2</sup>	5 900 zł	182 100 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	181 26/16	0,0781 ha 0,015817	ul. Janusza Korczaka 4 A, lokal mieszkalny nr 46 o pow. 35,18 m <sup>2</sup> 2 pokoje, w tym 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój III piętro (IV kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,77 m <sup>2</sup>	5 600 zł	169 100 zł
5.	304 176/1	0,3879 ha 0,005873	Aleja Niepodległości 29, lokal mieszkalny nr 21 o pow. 44,89 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,37 m <sup>2</sup>	7 000 zł	192 100 zł
6.	180 13/14	0,1944 ha 0,032096	ul. Marszałka Ferdynanda Focha 81 A, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 37,46 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,33 m <sup>2</sup>	24 500 zł	182 100 zł

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy