

Załącznik

do zarządzenia nr 2996.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 29 września 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 28/2, 32/17; obręb 47 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,5069 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka nr 28/2 w niewielkiej części o powierzchni 120 m ² (od zachodniej strony) stanowi teren urządzony – zagospodarowany i przygodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. W pozostałej części stanowi teren zieleni (zadrzewiony, zakrzewiony i porośnięty trawą), od strony ulicy ogrodzony ogrodzeniem z siatki metalowej (stare). Przez działkę przebiega sieć gazowa g 50. Działka nr 32/17 stanowi teren zieleni (zadrzewiony, zakrzewiony i porośnięty trawą). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Warszawskiej, od strony południowej przylega do nowo wybudowanej drogi od Ronda Raczyńskiego (brak urządzonego zjazdu). W ul. Warszawskiej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, teleinformatyczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 654.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Warszawskiej, Alei Jana Pawła II i Alei Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4402).Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem P/U1 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa produkcyjna i zabudowa usługowa oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	1 435 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy