

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 3008.2023**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 4 października 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Czeremchowa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 259/10, 259/11; obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0847 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów. Działki o kształcie prostokąta (szer. ok. 21 m, dł. ok. 40 m), nieuzbrojone, posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Czeremchowej. Działka nr 259/10 stanowi teren niezagospodarowany, w części porośnięty drzewami i krzewami. Działka nr 259/11 przygodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (działki nr 258/10). Korzystanie uregulowane na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 30 sierpnia 2022 r. na czas nieoznaczony. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 760/XLII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5963). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 1MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, budynki gospodarcze, garaże i wiaty, terenowe obiekty sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, oczka wodne, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzenia budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>175 000 zł brutto</b>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy