

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 3017.2023**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 10 października 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Przemysłowa 12 i 14</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	udział wynoszący 9/12 części w działce nr 62, obręb 148 działka nr 61, obręb 148 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	działka nr 62: 0,0911 ha działka nr 61: 0,0781 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomości położone w dzielnicy Stare Miasto. Działki zabudowane budynkami w złym stanie technicznym, wyłączonymi z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy znak INB.II.70041.1.36.2015 z dnia 16 września 2016 r. (ul. Przemysłowa 14) i znak INB.II.70041.1.37.2015 z dnia 16 września 2016 r. (ul. Przemysłowa 12). Na działce nr 61 znajdują się przyłącza sieci: kanalizacji sanitarnej ks 150 i deszczowej kd 150 oraz telekomunikacyjnej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Na działce nr 62 znajdują się przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej ks 200 oraz telekomunikacyjnej. W ul. Przemysłowej znajdują się sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa g 110, energetyczna, kanalizacji deszczowej kd 500 i sanitarnej ks 200 oraz magistrala ciepłownicza. Działki łącznie posiadają bezpośredni dostęp do drogi. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości:</b></p>	<p>teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem SMU– zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 152.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Krakowskiej i Piłsudskiego). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jednakże zapisy ustaleń ogólnych ww. studium dopuszczają ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu innego niż w studium, zgodnego z istniejącym użytkowaniem (Kierunki zagospodarowania przestrzennego w pkt 1.3.2. ppkt 7 tekstu studium, str. 147).</p>
<p><b>Forma sprzedaży nieruchomości i udziału w nieruchomości:</b></p>	<p>sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz organizacji pożytku publicznego na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego</p>
<p><b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b></p>	<p>-</p>
<p><b>Cena nieruchomości i udziału w nieruchomości:</b></p>	<p><b>698 000 zł</b>  UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.</p>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy