

Załącznik
do zarządzenia nr 3009.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 4 października 2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ludwika Pasteura 12 lok. 9
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 73/5, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0182 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie przy ul. Ludwika Pasteura 12, zabudowana w 1937 r. budynkiem mieszkalnym typu „segment”, oznaczonym nr 9. Zabudowa szeregową: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny i jednokondygnacyjny, które składają się w jedną całość. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej (kamień +cegła), niepodpiwniczone. Powierzchnia użytkowa wynosi 66,31 m ² , lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc. Ogrzewanie piecowe. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, odgromowa, wentylacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-

Cena nieruchomości:	nie niższa niż 256 000 zł , w tym cena budynku 232 000 zł, od której zgodnie z uchwałą nr 706/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80%.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Luigi Galwaniego 2 lok. 9
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 74/26, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0173 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie przy ul. Luigi Galwaniego 2, zabudowana w 1937 r. budynkiem mieszkalnym typu „segment”, oznaczonym nr 9. Zabudowa szeregową: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny i jednokondygnacyjny, które składają się w jedną całość. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej (kamień +cegła), niepodpiwniczone. Powierzchnia użytkowa wynosi 60,40 m ² , lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. Ogrzewanie piecowe. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, odgromowa, wentylacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	nie niższa niż 233 900 zł , w tym cena budynku 211 000 zł, od której zgodnie z uchwałą nr 706/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80%.

III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Faradaya 60 lok. 4
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 79/6, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0147 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie przy ul. Michała Faradaya 60, zabudowana w 1937 r. budynkiem mieszkalnym typu „segment”, oznaczonym nr 4. Zabudowa szeregową: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny i jednokondygnacyjny, które składają się w jedną całość. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej (kamień + cegła), niepodpiwniczone. Powierzchnia użytkowa wynosi 66,20 m ² , lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc. Ogrzewanie piecowe. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, odgromowa, wentylacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	nie niższa niż 255 500 zł , w tym cena budynku 236 200 zł, od której zgodnie z uchwałą nr 706/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy