

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Bialskiej, oznaczona w obrębie 82 jako działka nr 34 o powierzchni 0,0530 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** działka położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Nieruchomość niezabudowana, ogólnodostępna, o nieregularnym kształcie (dł. ok. 24 m-56 m, szer. ok. 13 m). Stanowi w przeważającej części teren zieleni, w części został urządzony na niej dojazd do nieruchomości sąsiednich (utwardzony wjazd do bramy oraz dojazd do furtki). Część działki o powierzchni 0,0138 ha objęta umową dzierżawy z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (38 m²) i zieleni (100 m²), obowiązującą do 30 września 2026 r. Przez działkę przebiegają sieci: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna (eN), wodociągowa (wA 600) i kanalizacji sanitarnej (ks 200). W ul. Bialskiej przebiegają sieci: telekomunikacyjna, gazowa (g 63), energetyczna (eN) wodociągowa (w A 600). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** część działki o powierzchni 0,0138 ha objęta umową dzierżawy z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (38 m²) i zieleni (100 m²), obowiązującą do 30 września 2026 r. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 280/XXIV/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Sikorskiego, Bialskiej i Kujawskiej w Częstochowie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 88, poz. 1866 z późn. zm.). Działka leży poza dopuszczalną linią zabudowy, na terenie oznaczonym symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem dopuszczalnym: teren zabudowy usługowej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza:** 295 000 zł brutto.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 59 000 zł brutto.

WARUNKI PRZETARGU:

- 1.** Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2023 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w przypadku braku rozdzielności majątkowej), wymagane jest pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości/udziału w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **16 listopada 2023 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Preferowane jest zawarcie umowy notarialnej w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
5. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzieli się telefonicznie w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy pod numerem 343 707 713. W wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

11.10.2023 r.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy