



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 02 października 2023

WOOS.410.416.2023. AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 4 września 2023 r., znak: MPUP.6721.13.2021 (data wpływu: 5 września 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyń, w rejonie ulicy Gruszowej oraz skrzyżowania ulic: Sejmowej, Ludowej, Stefana Kisielewskiego i projektowanego północnego korytarza komunikacyjnego, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony w północnej, podmiejskiej części miasta Częstochowa w dzielnicy Kiedrzyń, wzdłuż ulicy Gruszowej oraz skrzyżowaniem ulic: Sejmowej, Ludowej, Stefana Kisielewskiego, o powierzchni ok. 87,5 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- U – teren zabudowy usługowej,
- UP – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych,
- U_K – teren usług kultu religijnego,

- RP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i obiektów produkcyjnych,
- ZN – teren zieleni naturalnej,
- KD – teren dróg publicznych – skrzyżowanie dróg klasy technicznej głównej i zbiorczej o ruchu okrężnym,
- KD-G – tereny dróg publicznych – klasy technicznej głównej,
- KD-Z – tereny dróg publicznych – klasy technicznej zbiorczej,
- KD-L – tereny dróg publicznych – klasy technicznej lokalnej,
- KD-D – teren dróg publicznych – klasy technicznej dojazdowej,
- IE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- IW – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązuje fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyń, w rejonie ulic: Sejmowej, Ludowej i Młodości, uchwalonego Uchwałą 479/XXVI/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 września 2012 r. Na obszarze tym obecnie zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniona mieszaną zabudową usługową i rolniczą o charakterze ogrodniczym. Znaczną część obszaru stanowią tereny rolnicze i porolnicze. Projekt planu ze względu na istniejącą zabudowę - kontynuuje tą funkcję, korygując jej zasięg i wyznaczając nowe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznacza również tereny przeznaczone pod realizację komunikacji publicznej, w tym planowaną kontynuację korytarza północnego (oznaczoną symbolem 4KD-G) będącą przedłużeniem Alei Marszałkowskiej w kierunku zachodnim, do skrzyżowania ulic Sejmowej, Stefana Kisielewskiego i Ludowej. Przebieg drogi został określony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego ponadlokalne korytarze ekologiczne.

Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, mając na uwadze charakter wprowadzanych zmian oraz przeznaczenia terenu wynikające z obowiązujących już na obszarze miasta dokumentów planistycznych - należy stwierdzić, że wdrożenie ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie się wiązało z wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast,

po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 w/w ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/