

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 14.09.2023 r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.290.2023

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r., o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.13.2021 z dnia 04.09.2023 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyn, w rejonie ul. Gruszowej oraz skrzyżowania ulic: Sejmowej, Ludowej, Kisielewskiego i projektowanego północnego korytarza komunikacyjnego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały nr 721.LII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 grudnia 2021 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.13.2021 z dnia 04.09.2023 r.

Podstawowym zadaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych. Na większości obszaru opracowania brak jest obowiązujących miejscowych planów, a całkowity obszar planu to około 87,5 ha. Podjęcie prac nad planem nastąpiło z uwagi na potrzebę przebudowy istniejącego skrzyżowania ulic Sejmowej, Ludowej i Stefana Kisielewskiego, w związku z przeciążeniem komunikacyjnym, a także docelowej konieczności włączenia projektowanego Korytarza Północnego. W granicach opracowania stopniowo rozwija się także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W konsekwencji objęcie tego obszaru planem miejscowym następuje również w związku z koniecznością uregulowania relacji funkcjonalno-przestrzennych i ułatwienia racjonalnego zagospodarowania.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym projekcie planu określono warunki zabudowy i zasady zagospodarowania wyodrębnionych arealów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące

uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- **U** – teren zabudowy usługowej,
- **UP** – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych,
- **U_k** – teren usług kultu religijnego,
- **RP** – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i obiektów produkcyjnych,
- **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- **KD** – teren dróg publicznych – skrzyżowanie dróg klasy technicznej głównej i zbiorczej o ruchu okrężnym,
- **KD-G** – tereny dróg publicznych – klasy technicznej głównej,
- **KD-Z** – tereny dróg publicznych – klasy technicznej zbiorczej,
- **KD-L** – tereny dróg publicznych – klasy technicznej lokalnej,
- **KD-D** – teren dróg publicznych – klasy technicznej dojazdowej,
- **IE** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- **IW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W granicach obszaru objętego planem przyjęto zakaz lokalizacji:

- nowej zabudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zakwalifikowanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- działalności polegającej na przetwarzaniu, zbieraniu i magazynowaniu odpadów, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia,
- składów, baz w tym baz transportowych i giełd towarowych;
- komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału,
- warsztatów samochodowych, w tym usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych liczących więcej niż trzy stanowiska obsługi, poza terenami 5MNU, 6MNU oraz 1UP i 2UP,
- stacji paliw w tym stacji paliw na gaz płynny na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU, MNR, U, U_k, ZN oraz w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy tych terenów.

Dla terenów zakwalifikowanych do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów mieszkaniowo-usługowych oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ustalono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z odrębnymi przepisami. Dodatkowo lokalizacja zabudowy produkcyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową, w tym z terenami oznaczonymi symbolem MNU, wymaga zastosowania zieleni izolacyjnej stanowiącej roślinność niską i wysoką w pasie wzdłuż granicy działki o szerokości co najmniej 4,0 m.

Dopuszczono lokalizowanie zabudowy przy istniejących napowietrznych liniach elektroenergetycznych i urządzeniach elektroenergetycznych (takich jak stacje transformatorowe) w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem. Zezwolono również na zabudowę przy istniejących sieciach gazowych, z uwzględnieniem stref kontrolowanych dla gazociągów

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie


dr n. med. Dariusz Nowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM