

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa,
położonej w Częstochowie przy ul. Ignacego Mościckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Ignacego Mościckiego, oznaczonej w obrębie 80 jako działka nr 39/105 o powierzchni 0,2047 ha.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.
- § 3.** Traci moc uchwała nr 1078.LXXXI.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Ignacego Mościckiego.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Ignacego Mościckiego

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie pomiędzy ul. Ignacego Mościckiego a Pasażem Eugeniusza Stasieckiego (Częstochówka-Parkitka), oznaczonej w obrębie 80 jako działka nr 39/105 o powierzchni 0,2047 ha. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 982.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Białką, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1703). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 1 603 m² od Pasażu Eugeniusza Stasieckiego) i MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (ok. 444 m² od ul. Ignacego Mościckiego). Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana.

W odniesieniu do tej nieruchomości została podjęta uchwała Rady Miasta Częstochowy nr 1078.LXXXI.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Ignacego Mościckiego. W związku z tym, że na podstawie tej uchwały nie jest możliwe rozdysponowanie nieruchomości np. poprzez dokonanie zamiany, proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały, która zastąpi ww. wymienioną i pozwoli na wybór formy rozdysponowania w zależności od jej użyteczności dla miasta.

Uznając propozycję przeznaczenia nieruchomości do zbycia za zgodną z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.