

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji oraz przekazanie nieruchomości w drodze aportu przez Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 10 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 19 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 statutu Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005 r. nr 4, poz. 61 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) dokonanie darowizny nieruchomości o wartości 1 240 300 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście czterdzieści tysięcy trzysta), położonej w Częstochowie przy ul. kpt. Stanisława Sojczyńskiego-Warszyca, oznaczonej w obrębie 12 jako działka nr 2/17, o powierzchni 1,9703 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, na rzecz Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji, z przeznaczeniem na jego cele statutowe;

2) wniesienie przez Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w drodze aportu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA nieruchomości opisanej w pkt 1, po jej przekazaniu w drodze darowizny przez Gminę Miasto Częstochowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji oraz jej przekazanie w drodze aportu przez Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. kpt. Stanisława Sojczyńskiego-Warszyca, oznaczonej w obrębie 12 jako działka nr 2/17 o powierzchni 1,9703 ha. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura służąca do transferu i czasowego magazynowania wody pitnej, która jest własnością Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA. Zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Wartość nieruchomości (bez wartości naniesień), ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 240 300 zł.

Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji powstał w 1991 r. W związku uczestniczy 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny i Miedźno. Przedmiotem działalności związku są sprawy związane ze świadczeniem usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia wodę oraz gospodarki ściekowej. Majątek związku wraz z całą infrastrukturą, obiektami i urządzeniami służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gmin – uczestników związku w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z § 19 statutu Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji, mienie związku powstaje w drodze przekazania przez poszczególne gminy składników ich mienia nieruchomości i ruchomego służącego realizacji zadań przyjętych przez związek, natomiast zbycie mienia związku (aport) powstałego w drodze przekazania przez poszczególne gminy może nastąpić tylko za zgodą rady gminy, na terenie której znajduje się to mienie.

Nieruchomość będzie przekazana przez gminę na rzecz związku umową darowizny sporządzoną w formie aktu notarialnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie uchwały jest zasadne.