

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 20.09.2023 r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.124.2023

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.1.2023 z dnia 11.09.2023 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, pomiędzy rzeką Kucelinką i ul. Manganową.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały nr 984.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 lutego 2023 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.1.2023 z dnia 11.09.2023 r.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego obejmuje wyłącznie korektę poszczególnych zapisów części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały nr 318.XXV.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 maja 2016 r., aby umożliwić realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW w celu produkcji energii elektrycznej na terenie oznaczonym symbolem U3. W części graficznej nie wprowadza się żadnych zmian.

Opracowaniem objęty został obszar działki ewidencyjnej numer 146 obręb 113, o powierzchni ok. 2,6 ha, zlokalizowany w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie pomiędzy rzeką Kucelinką i ulicą Manganową. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia dopuszczalnego terenu dla zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z wnioskiem inwestora. Podjęcie uchwały poprzedził wniosek spółki TEAM Sp. z o.o. Sp. k. z dnia 9 stycznia 2023 r., który dotyczy umożliwienia realizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW w celu produkcji energii elektrycznej.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Powyższy projekt stanowi jedynie korektę tekstową obowiązującego już miejscowego planu, w którym dodaje się niektóre przeznaczenia terenów. Wprowadzone zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegają głównie na ustaleniu przeznaczenia dopuszczalnego terenu dla zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Zaproponowane przekształcenie planu nie powoduje żadnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Omawiane korekty nie dotyczą terenów zabudowy mieszkaniowej.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Częstochowie
ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO
POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
w Częstochowie

mgr inż. Justyna Pawelak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM