

Załącznik
do zarządzenia nr 3028.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 18 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Sucha
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 87/4, obręb 262 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0466 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, o kształcie zbliżonym do trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Suchej. W części jest porośnięta drzewami i krzewami, w części (ok. 412 m ²) przygodzona i użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Działka objęta umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 31 lipca 2027 r. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Przez działkę przebiega przyłącze sieci: kanalizacyjnej ks 200 i ks160. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Teren nie jest objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	110 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy