

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Żurawinowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 259/9; obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0123 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren nieurządzony (zadrzewiony, zakrzewiony, porośnięty trawą), przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 760/XLII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów, w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5963), zgodnie z którym działka leży na terenie oznaczonym symbolem 1MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, budynki gospodarcze, garaże i wiaty, terenowe obiekty sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, oczka wodne, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzenia budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy