

Załącznik
do zarządzenia nr 3006.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 4 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Pokoju
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 21/12; obręb 305 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,9181 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Raków przy Alei Pokoju. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany garażami, w części utwardzony, zagospodarowany pod ogólnodostępne chodniki i drogi wewnętrzne, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki pod garaż blaszany (20 m ²) oraz grunt do jego obsługi (10 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	81,70 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	---

- * w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy