

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3033.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 20 października 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. gen. Józefa Hallera</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 10/116; obręb 302 własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0663 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, niezagospodarowana, położona wśród terenów o charakterze przemysłowo-usługowym
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 540/XLVI/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Legionów, Hallera i Złotej w Częstochowie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 209, poz. 3896), zgodnie z którym działka leży na terenach oznaczonych symbolami KDL2 o przeznaczeniu podstawowym: ulica klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających 14 m wyposażona w zależności od potrzeb w jezdnię, chodniki lub chodnik jednostronny, pas techniczny (dla lokalizacji infrastruktury technicznej), ścieżkę rowerową oraz przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym: realizacja zieleni i miejsc parkingowych i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie technicznym, o którym mowa w punkcie 1)c) § 20 uchwały, realizacja w liniach rozgraniczających drogi podziemnych sieci infrastruktury technicznej; KDL 1 o przeznaczeniu podstawowym: ulica klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających 16 m, wyposażona w zależności od potrzeb w jezdnię, chodniki lub chodnik jednostronny, pas techniczny dla lokalizacji infrastruktury technicznej, ścieżkę rowerową oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, reklamy (za zgodą zarządcy drogi) oraz w niewielkiej części 7PU o przeznaczeniu podstawowym: przemysł i wytwórczość, w tym przemysł terenochłonny i uciążliwy, budownictwo (produkcja materiałów budowlanych, bazy sprzętowo – materiałowe przedsiębiorstw

	budowlanych), przedsiębiorstwa produkcyjno-usługowo-handlowe, handel hurtowy i giełdowy, parki przemysłowe i technologiczne, centra biznesu, centra logistyczne, transport samochodowy, bazy, składy, magazyny, stacje paliw, inne uciążliwe działalności gospodarcze, tereny sprzedaży pojazdów, maszyn, surowców i opału, inne usługi świadczone na rzecz przedsiębiorstw, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej, w tym oczyszczania ścieków oraz obiekty i urządzenia do unieszkodliwiania odpadów (za wyjątkiem składowisk odpadów), a także urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi oraz przeznaczeniu podstawowym: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2 000 m <sup>2</sup> , obiekty usług publicznych (adaptacja), obiekty biurowo-administracyjne, administracja gospodarcza, usługi finansowe, biura itp., drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi i garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i izolacyjna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa działki w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>135 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy