

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Częstochowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 2023 r. poz. 997, 1506, 1597, 1688 , 1890 i 2029)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

- § 1.** Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Częstochowy.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały jest konsekwencją nowych regulacji prawnych wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw. Ustawa zmienia porządek prawny w sferze planowania przestrzennego, a w szczególności uchyla przepisy w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zagadnienia strategiczne i kierunkowe, w tym kreowanie polityki przestrzennej gminy, będą przedmiotem strategii rozwoju lokalnego lub ponadlokalnego, natomiast zasady realizacji polityki przestrzennej będą ustalane w planie ogólnym gminy.

Przystąpienie do opracowania nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy, który musi być uchwalony obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego, jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, a na wyznaczonych obszarach, również dla decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustawą uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Tym samym okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łańcem prawnym w zakresie planowania przestrzennego wynosi jedynie niewiele ponad 2 lata od uchwalenia ustawy. Po tym okresie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utracą moc.

Od 1 stycznia 2026 r. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian oraz wydawanie decyzji o warunkach będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny.

Niniejsza uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie, Prezydent Miasta Częstochowy wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.