

Załącznik
do zarządzenia nr 3048.2023 r.
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 31 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 166/1, obręb 231 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0109 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie nieregularnym, przygrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega przyłącze sieci: energetycznej i telekomunikacyjnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i symbolem KDZ – drogi publiczne zbiorcze.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 231 jako działka nr 46/2, z uwagi na parametry i brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena nieruchomości:	67 700 zł brutto UWAGA: nakłady w wysokości 26 766,72 zł, obejmujące wartość składnika roślinnego i budowlanego, stanowią własność właściciela nieruchomości przyległej; w przypadku zaliczenia wartości nakładów na poczet ceny, do kwoty w wysokości 33 279,09 zł zostanie doliczony VAT w stawce 23%, tj. 7 654,19 zł.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy