

Załącznik

do zarządzenia nr 3046.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 30 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska 386/388
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3/1, obręb 57 własność: Skarb Państwa w udziale 3/64 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,2263 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka zabudowana murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym, II-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 123 m ² i powierzchni użytkowej 145,42 m ² . Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką stalową o długości 138 mb, występują nasadzenia roślinne. Na działce znajduje się przyłącze gazowe gA, telekomunikacyjne, kanalizacji sanitarnej ks 160, ksB oraz wodociągowe w40. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDG – droga publiczna.
Forma zbycia udziału w nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena udziału w nieruchomości:	27 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy